

สัญญาจ้างปรับปรุงอาคาร สำนักงาน ธ.ก.ส.สาขาไชยปราการ จังหวัดเชียงใหม่
(หน้าหนึ่งของสิบสองหน้า)

สัญญาเลขที่

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ หนาการเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร สำนักงานใหญ่/สาขา
..... ตั้งอยู่เลขที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต
..... จังหวัด..... เมื่อวันที่..... เดือน.....
พ.ศ. ระหว่าง หนาการเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร โดย.....
ตำแหน่ง..... ผู้ได้รับมอบอำนาจจากผู้จัดการหนาการเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ซึ่ง
ต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ..... ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล
ณ..... มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่ หมู่ที่ ถนน ตำบล/แขวง
..... อำเภอ/เขต จังหวัด โดย.....(กรรมการผู้จัดการ/หุ้นส่วนผู้จัดการ/
ผู้รับมอบอำนาจ)..... ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักทะเบียน
หุ้นส่วนบริษัท..... เลขที่..... ลงวันที่..... (และหนังสือมอบอำนาจ เลขที่
..... ลงวันที่.....) (ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นบุคคลธรรมดาให้ใช้ข้อความว่า กับ
..... อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/
เขต..... จังหวัด..... ผู้ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่..... ดังปรากฏ
ตามสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน) แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงาน..... ณ
..... ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต..... จังหวัด
..... ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญาข้อ 2.

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดดี
เพื่อใช้ในการจ้างตามสัญญานี้

เนื่องจากพันธะซึ่งจะมีต่อกันตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างยินยอมให้กรรมสิทธิ์ในบรรดางานที่ผู้รับจ้าง
ได้ทำขึ้นรวมทั้งโรงงาน สิ่งปลูกสร้างตกเป็นของผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น และผู้ว่าจ้างมีสิทธิดำเนินการใด ๆ กับสิ่งของต่าง ๆ
ที่ได้นำมาไว้ ณ สถานที่ทำงานจ้างโดยเฉพาะเพื่องานดังกล่าวในสัญญานี้ได้ หรือถ้ามีอันตราย หรือความเสียหาย
ใด ๆ เกิดขึ้นแก่สิ่งเหล่านั้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัยประการใดก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความ
เสียหายเหล่านั้น และจัดหาใหม่หรือแก้ไขให้คืนดี ทั้งนี้ ภายในพันธะที่มีอยู่ในสัญญาอันยังไม่ถึงที่สุด เว้นแต่
ภายหลังเวลาส่งมอบซึ่งผู้รับจ้างจำต้องรับผิดชอบเพียงความบกพร่องและเพียงในความเสียหายที่มีขึ้นภายใน
ระยะเวลาตามที่กล่าวในสัญญาข้อ 6. ในกรณีที่ผู้รับจ้างทำงานแล้วเสร็จบริบูรณ์ตามสัญญา ถ้ามีสิ่งของ
เหลืออยู่เท่าใด ผู้ว่าจ้างยอมให้ผู้รับจ้างนำเอากลับคืนไปได้

สัญญาจ้างปรับปรุงอาคาร สำนักงาน ธ.ก.ส.สาขาไชยปราการ จังหวัดเชียงใหม่
(หน้าสองของสิบสองหน้า)

สัญญาเลขที่

ข้อ 2. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

- | | | | | |
|-----|--|-------|--------------|------|
| 2.1 |(แบบแปลน)..... | จำนวน |(.....) | หน้า |
| 2.2 |(รายละเอียดประกอบแบบ)..... | จำนวน |(.....) | หน้า |
| 2.3 |(บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคา)..... | จำนวน |(.....) | หน้า |
| 2.4 |(ใบเสนอราคา)..... | จำนวน |(.....) | หน้า |
| 2.5 |(เงื่อนไข หลักเกณฑ์ ประเภทงานก่อสร้าง | จำนวน |(.....) | หน้า |
- สูตรและวิธีการคำนวณ ที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้).....

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้ บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

ข้อ 3. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็น..... เป็นจำนวนเงิน บาท (.....) ซึ่งเท่ากับร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาค่าจ้างตามสัญญา มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

กรณีผู้รับจ้างใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนด หรืออาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ และจะต้องมีอายุการค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้รับจ้างพ้นข้อผูกพันตามสัญญานี้ (ใช้กรณีผู้รับจ้างวางหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกัน)

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมียุทธครอบคลุมความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลง หรือมีอายุ ไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม รวมถึงกรณีผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้วเสร็จหรือวันครบกำหนดความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเกิดขึ้นคราวใด ผู้รับจ้างต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มี

สัญญาจ้างปรับปรุงอาคาร สำนักงาน ธ.ก.ส.สาขาไชยปราการ จังหวัดเชียงใหม่
(หน้าสามของสิบสองหน้า)

สัญญาเลขที่

จำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้าง ภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างโดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ 4. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน.....บาท (.....) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน.....บาท (.....) ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวด ๆ รวม ... (...) งวด เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานและส่งมอบงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยในแต่ละงวดตามสัญญา และผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับงานจ้างตามข้อ 11. ไว้โดยครบถ้วนแล้ว ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน.....ให้แล้วเสร็จภายใน.....

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน.....ให้แล้วเสร็จภายใน.....

งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยตามที่กำหนดไว้ในข้อ 18. ซึ่งจะดำเนินการให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่..... เดือน.....พ.ศ.

การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้าง ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอน รวมทั้ง ค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้น ๆ เว้นแต่ การรับจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกิน 30,000 บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) ผู้ว่าจ้างอาจจ่ายค่าจ้างเป็นเงินสดได้

ทั้งนี้ ผู้รับจ้างต้องไม่ทำสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงินค่าจ้างตามสัญญานี้ให้แก่ผู้อื่น เว้นแต่ เป็นการโอนสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้าง หรือธนาคาร หรือสถาบันทางการเงินที่ออกหนังสือรับรองการให้เครดิต หรือสถาบันการเงินที่ผู้ว่าจ้างเชื่อถือได้

เมื่อผู้ว่าจ้างหรือพนักงานของผู้ว่าจ้างตรวจรับงานที่ส่งมอบถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาแต่ละงวดแล้ว ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างจะออกใบตรวจรับงานให้ผู้รับจ้างไว้เป็นหลักฐาน ผู้รับจ้างตกลงจะไม่โอนสิทธิเรียกร้องการรับเงินค่าจ้างหรือสิทธิอื่นใดตามสัญญานี้ให้บุคคลอื่น เว้นแต่ผู้ว่าจ้างจะได้ตกลงยินยอมให้ไว้เป็นหนังสือแล้ว

สัญญาจ้างปรับปรุงอาคาร สำนักงาน ธ.ก.ส.สาขาไชยปราการ จังหวัดเชียงใหม่
(หน้าสี่ของสิบสองหน้า)

สัญญาเลขที่

ข้อ 5. กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในวันที่..... เดือน..... พ.ศ. และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่..... เดือน..... พ.ศ. ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาทั้งหมดตามสัญญานี้ นับแต่วันที่กำหนดให้ลงมือทำงานจนถึงวันที่ผู้รับจ้างได้ลงมือทำตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา

ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา ดังกล่าวตามวรรคหนึ่ง หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่ง ของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปด้วย การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานี้ไม่กระทบสิทธิของผู้ว่าจ้างที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจาก ความรับผิดชอบตามสัญญา

ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบตัวบุคคล อุปกรณ์เครื่องมือต่าง ๆ และวัน เวลาที่จะเข้าทำงาน รวมทั้งการขออนุญาตให้ใช้กระแสไฟฟ้า น้ำประปา ตลอดจนอุปกรณ์เครื่องมือหรือทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง (ถ้ามี) ให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 2 (สอง) วันทำการ เมื่อได้รับอนุญาตแล้วจึงจะเข้าทำการดังกล่าวได้

เมื่อผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาแล้ว บรรดางานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้นและสิ่งของต่าง ๆ ที่ได้นำมาไว้ ณ สถานที่ทำงานจ้างนั้น โดยเฉพาะเพื่องานจ้างดังกล่าว ผู้รับจ้างยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ว่าจ้าง โดยผู้รับจ้างจะเรียกค่าตอบแทนค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้เลย และผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิระงับการจ่ายค่าจ้างที่ค้างชำระสำหรับงานที่ทำไปแล้วเพื่อเป็นการประกันการชำระหนี้

ในกรณีที่ต้องจ้างบุคคลอื่นทำงานที่ค้างอยู่ให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ หากปรากฏว่าเงินค่าจ้างที่เหลือจ่ายไม่พอสำหรับการทำงานรายนี้เป็นจำนวนเท่าใด ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินจำนวนนั้นจากค่าจ้างที่ค้างชำระตามวรรคห้าและยอมรับผิดชอบใช้เงินจำนวนที่ยังขาดอยู่นั้นจนครบถ้วน หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับและค่าเสียหายแล้วยังคงเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด เว้นแต่ ผู้ว่าจ้างจะเลือกหักเงินที่เหลืออยู่แทนการรับหลักประกันสัญญา

ข้อ 6. ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

สัญญาจ้างปรับปรุงอาคาร สำนักงาน ธ.ก.ส.สาขาไชยปราการ จังหวัดเชียงใหม่
(หน้าห้าของสิบสองหน้า)

สัญญาเลขที่

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ 5. หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายในกำหนด 2 (สอง) ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใด ๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด 15 (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ผู้รับจ้างแก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่อง หรือเสียหายนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การที่ผู้ว่าจ้างทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้าง ไม่ทำให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้อง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

ถ้างานที่จ้างเกิดการชำรุดบกพร่องเสียหายขึ้นภายหลังจากระยะเวลาที่กำหนดตามวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างยังต้องรับผิดชอบตามที่บัญญัติไว้ในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ด้วย

ข้อ 7. การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่วงงานแต่บางส่วนดังกล่าวนี้ ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพ้นหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือของตัวแทน หรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

กรณีที่ผู้รับจ้างไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ข้อ 8. การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญ และในระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้รับผิดชอบควบคุมงานของผู้รับจ้าง

สัญญาจ้างปรับปรุงอาคาร สำนักงาน ธ.ก.ส.สาขาไชยปราการ จังหวัดเชียงใหม่
(หน้าหกของสิบสองหน้า)

สัญญาเลขที่

ผู้แทนดังกล่าวจะต้องได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่าง ๆ ที่ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งได้แจ้งแก่ผู้แทนเช่นว่านั้น ให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้แทนตามข้อนี้จะต้องทำเป็นหนังสือ และต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้แทนใหม่จะทำได้ หากไม่ได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนตามวรรคหนึ่ง โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวผู้แทนนั้นโดยพลัน โดยไม่คิดค่าจ้างหรือราคาเพิ่ม หรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

ข้อ 9. ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใด ๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง และจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างช่วงด้วย (ถ้ามี)

ความเสียหายใด ๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัยก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือเปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง เว้นแต่ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างคงต้องรับผิดชอบเพียงในกรณีชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ 6. เท่านั้น

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกในความเสียหายใด ๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง หรือลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง รวมถึงผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ตามสัญญานี้ หากผู้ว่าจ้างถูกเรียกร้องหรือฟ้องร้องหรือต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บุคคลภายนอกไปแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการใด ๆ เพื่อให้มีการว่าต่างแก้ต่างให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง รวมทั้งผู้รับจ้างจะต้องชดใช้ค่าเสียหายนั้น ๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายใด ๆ อันเกิดจากการถูกเรียกร้องหรือถูกฟ้องร้องให้แก่ผู้ว่าจ้างทันที

ข้อ 10. การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

สัญญาจ้างปรับปรุงอาคาร สำนักงาน ธ.ก.ส.สาขาไชยปราการ จังหวัดเชียงใหม่
(หน้าเจ็ดของสิบสองหน้า)

สัญญาเลขที่

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยอันตรายใด ๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวพร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้าง เมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

ข้อ 11. การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาเพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้นมีอำนาจเข้าไปตรวจการงานในโรงงานและสถานที่ก่อสร้างได้ทุกเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวก และให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

การที่มีคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น หากทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญานี้ข้อใดข้อหนึ่งไม่

ข้อ 12. แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปและรายการละเอียดโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาด หรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรม หรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ คำวินิจฉัยดังกล่าว ให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้าง หรือขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ทั้งนี้ผู้รับจ้างจะรักษาแบบรูปและรายการละเอียดนี้ไว้ ณ สถานที่ทำงานจ้างให้เรียบร้อย และโดยเปิดเผย เพื่อให้ผู้ว่าจ้างหรือกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานตรวจดูได้ทุกเวลา

ข้อ 13. การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่าคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตามสัญญานี้และมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือตัดทอนซึ่งงานตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตามผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา มีอำนาจที่จะสั่งให้หยุดการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายระยะเวลาการปฏิบัติงานตามสัญญาหรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

ข้อ 14. งานพิเศษและการแก้ไขงาน

สัญญาจ้างปรับปรุงอาคาร สำนักงาน ธ.ก.ส.สาขาไชยปราการ จังหวัดเชียงใหม่
(หน้าแปดของสิบสองหน้า)

สัญญาเลขที่

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญานี้ หากงานพิเศษนั้น ๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ นอกจากนี้ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูปและข้อกำหนดต่าง ๆ ในเอกสารสัญญานี้ด้วย

อัตราค่าจ้างหรือราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้กำหนดใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มเติมขึ้นหรือตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญาไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้าง หรือราคาใด ๆ ที่จะนำมาใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงดังกล่าว ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาที่เพิ่มขึ้นหรือลดลง รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราจ้างหรือราคาตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างไปก่อนเพื่อมิให้เกิดความเสียหายแก่งานที่จ้าง

ข้อ 15. ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินวันละ.....(ร้อยละ 0.1 ของค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญา)..... บาท (.....) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน (ถ้ามี) ในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่ง หรือผู้ว่าจ้างควบคุมงานเอง เป็นจำนวนเงินวันละ 3,000 บาท (สามพันบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง หรือวันที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ 16. ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

กรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาได้ และจะต้องมีการปรับตามสัญญา หากจำนวนเงินค่าปรับจะเกินร้อยละ 10 (สิบ) ของวงเงินตามสัญญา ให้ผู้ว่าจ้างมีอำนาจพิจารณาดำเนินการบอกเลิกสัญญา เว้นแต่ผู้รับจ้างจะได้ยินยอมเสียค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น ผู้ว่าจ้างอาจพิจารณาผ่อนปรนการบอกเลิกสัญญาได้เท่าที่จำเป็น ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิประเมินความคืบหน้าการดำเนินการตามสัญญาของผู้รับจ้างว่าการผ่อนปรนดังกล่าวจะทำให้ผู้รับจ้างดำเนินการส่งมอบแล้วเสร็จหรือไม่ หรือจะใช้ดุลพินิจว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือไม่ก็ได้

ข้อ 16. สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

สัญญาจ้างปรับปรุงอาคาร สำนักงาน ธ.ก.ส.สาขาไชยปราการ จังหวัดเชียงใหม่
(หน้าเก้าของสิบสองหน้า)

สัญญาเลขที่

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จก็ได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้ในการก่อสร้าง สิ่งที่สร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้าง และวัสดุต่าง ๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญาตามที่เห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วน ตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาตลอดจนค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใด ๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

ข้อ 17. การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องชดใช้ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด 30 (สามสิบ) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง เป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้าง มีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ต้องชำระหรือจากเงินประกันผลงานของผู้รับจ้างหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ เงินประกันผลงานหรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด 15 (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ 18. การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ รวมทั้งโรงงานหรือสิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทน หรือผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ให้สะอาด ปลอดภัย และมีประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาการจ้าง และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการทำงานจ้างรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่าง ๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที

ข้อ 19. การงด หรือลดค่าปรับ หรือการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

สัญญาจ้างปรับปรุงอาคาร สำนักงาน ธ.ก.ส.สาขาไชยปราการ จังหวัดเชียงใหม่
(หน้าสิบของสิบสองหน้า)

สัญญาเลขที่

ในกรณีที่มีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุ หรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อของด หรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไป ภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่เหตุอันสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว แล้วแต่กรณี

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้สละสิทธิเรียกร้อง ในการที่จะของด หรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้างซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้ว่าจ้างทราบที่อยู่แล้วตั้งแต่นั้น

การงด หรือลดค่าปรับ หรือขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้าง ที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ 20. การใช้เรือไทย

ในการปฏิบัติตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างจะต้องสั่งหรือนำของเข้ามาจากต่างประเทศรวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ต้องนำเข้ามาเพื่อปฏิบัติงานตามสัญญา ไม่ว่าผู้รับจ้างจะเป็นผู้นำของเข้ามาเองหรือนำเข้ามาโดยผ่านตัวแทนหรือบุคคลอื่นใด ถ้าสิ่งของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางเดินเรือที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้รับจ้างต้องจัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าก่อนบรรทุกของนั้นลงเรืออื่นที่มีใช้เรือไทยหรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้ ทั้งนี้ไม่ว่าการสั่งหรือนำเข้าสิ่งของดังกล่าวจากต่างประเทศจะเป็นแบบใด

ในการส่งมอบงานตามสัญญาให้แก่ผู้ว่าจ้าง ถ้างานนั้นมีสิ่งของตามวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบใบตราส่ง (Bill of Lading) หรือสำเนาใบตราส่งสำหรับของนั้น ซึ่งแสดงว่าได้บรรทุกมาโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยให้แก่ผู้ว่าจ้างพร้อมกับการส่งมอบงานด้วย

ในกรณีที่สิ่งของดังกล่าวไม่ได้บรรทุกจากต่างประเทศมายังประเทศไทยโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าให้บรรทุกของโดยเรืออื่นได้หรือหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้ชำระค่าธรรมเนียมพิเศษเนื่องจากการไม่บรรทุกของโดยเรือไทยตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์แล้วอย่างใดอย่างหนึ่งแก่ผู้ว่าจ้างด้วย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ส่งมอบหลักฐานอย่างใดอย่างหนึ่งดังกล่าวในวรรคสองและวรรคสาม ให้แก่ผู้ว่าจ้าง แต่จะขอส่งมอบงานดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างก่อนโดยไม่รับชำระเงินค่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับงานดังกล่าวไว้ก่อน และชำระเงินค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนดังกล่าวแล้วได้

สัญญาจ้างปรับปรุงอาคาร สำนักงาน ธ.ก.ส.สาขาไชยปราการ จังหวัดเชียงใหม่
(หน้าสิบเอ็ดของสิบสองหน้า)

สัญญาเลขที่

ข้อ 21. การปรับราคาค่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง ตกลงกันให้ใช้สัญญาปรับราคาได้ สำหรับราคางานก่อสร้างตามสัญญา นี้โดยการนำสูตร Escalation Factor (K) มาใช้คำนวณราคาค่างานที่เปลี่ยนแปลงไป โดยวิธีการตามเอกสาร แนบสัญญาข้อ 2.

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุตามเอกสาร แนบสัญญาข้อ 2.

ข้อ 22. การปฏิบัติตามระเบียบ

ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจะปฏิบัติตามระเบียบธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ฉบับที่ 24 ว่าด้วยการจดทะเบียนผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการรับจ้างเหมางานก่อสร้าง โดยผู้รับจ้างได้อ่านและเข้าใจ ระเบียบของผู้ว่าจ้างดังกล่าวแล้ว

การปฏิบัติตามวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างใช้แบบประเมินผู้รับจ้างเหมางานก่อสร้าง ก่อนเริ่มเข้าทำงาน และแบบประเมินผู้รับจ้างเหมางานก่อสร้างในการตรวจรับงานรายงวดตามเอกสารแนบท้าย สัญญาข้อ 2. และผู้รับจ้างยอมรับผลการประเมิน ตลอดจนบทลงโทษตามระเบียบธนาคารฯ ฉบับที่ 24 ทุกประการ

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียด ตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

เพื่อ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

(ผู้รับมอบอำนาจตามคำสั่งธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตรที่/..... ลงวันที่ พ.ศ.)

เพื่อ.....ผู้รับจ้าง

สัญญาจ้างปรับปรุงอาคาร สำนักงาน ธ.ก.ส.สาขาไชยปราการ จังหวัดเชียงใหม่
(หน้าสิบสองของสิบสองหน้า)

สัญญาเลขที่

(ลงชื่อ).....

(.....)

(กรรมการผู้จัดการ/หุ้นส่วนผู้จัดการ/ผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจ เลขที่.... ลงวันที่..... พ.ศ.
.....)

(ลงชื่อ)..... พยาน

(.....)

(ลงชื่อ)..... พยาน

(.....)

การแบ่งงวดงานปรับปรุงอาคารสำนักงาน และส่วนประกอบอื่น ๆ
สาขาไชยปราการ จังหวัดเชียงใหม่
ระยะเวลาดำเนินการ 140 วัน

งวดที่ 1 จำนวนเงิน (ร้อยละ 20 ของราคาค่าปรับปรุง) จ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ดำเนินการ

1. อาคารสำนักงาน
 - 1.1 ชั้นที่ 1
 - รื้อถอนส่วนที่จะทำการปรับปรุงตามที่แบบกำหนด บริเวณภายนอกอาคารเสร็จ
 - ย้ายที่ทำการหน่วยจากชั้น 2 ลงมาทำงานชั่วคราวชั้น 1 เสร็จ
 - เทคอนกรีตโครงสร้างทางลาดผู้พิการและบันไดทางขึ้นด้านหน้าอาคารเสร็จ
 - 1.2 ชั้นที่ 2
 - รื้อถอนส่วนที่จะทำการปรับปรุงตามที่แบบกำหนดเสร็จ
 - ปรับปรุงที่ทำการชั่วคราว และย้ายที่ทำการทั้งหมด จากชั้น 1 ขึ้น ชั้น 2 เสร็จ
 - 1.3 ชั้นดาดฟ้า
 - รื้อพื้นกันซึมของเดิมทำความสะอาด แล้วทำระบบกันซึมใหม่ตามที่แบบแปลนกำหนด
2. อาคารห้องน้ำลูกค้า
 - งานรื้อถอนโรงจอดรถยนต์และห้องน้ำลูกค้าของเดิมเสร็จ
 - งานเทคอนกรีตโครงสร้าง ค.ส.ล. เสร็จ

ซึ่งจะดำเนินแล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่กำหนดให้ผู้รับจ้างลงมือทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 2 จำนวนเงิน (ร้อยละ 30 ของราคาค่าปรับปรุง) จ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ดำเนินการ

1. อาคารสำนักงาน
 - 1.1 ชั้นที่ 1
 - รื้อถอนส่วนที่จะทำการปรับปรุงตามที่แบบกำหนดเสร็จ
 - ก่ออิฐฉาบฉวยผนัง ปูกระเบื้องเคลือบผนังเสร็จ
 - ปูพื้นกระเบื้องเคลือบ และกระเบื้องแกรนิตโต้เสร็จ
 - ติดตั้งผนังเบา เสร็จ
 - เดินท่องานระบบต่าง ๆ ที่ฝังในผนังเสร็จ
 - เดินท่อร้อยสายไฟฟ้าและระบบอื่น ๆ ที่อยู่บนฝ้าเพดานเสร็จ
 - ติดตั้งฝ้าเพดานเสร็จ
 - ติดตั้งประตู-หน้าต่างเสร็จ
 - ปรับปรุงห้องน้ำพนักงานเสร็จ
 - งานติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า และอุปกรณ์เสร็จ
 - งานติดตั้งระบบปรับอากาศ และระบบอื่น ๆ เสร็จ
 - งานทาสีภายในอาคารเสร็จ
2. อาคารห้องน้ำลูกค้า
 - ติดตั้งโครงหลังคา และมุงหลังคาเสร็จ
 - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย และงานเดินท่อระบบสุขาภิบาลภายนอกเสร็จ

- งานก่อผนังอิฐและฉาบปูนเสร็จ
- เดินท่องานระบบต่าง ๆ ที่ฝังในผนังเสร็จ

ซึ่งจะดำเนินการแล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับตั้งแต่วันที่กำหนดให้ผู้รับจ้างลงมือทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 3 จำนวนเงิน (ร้อยละ 25 ของราคาค่าปรับปรุง) จ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ดำเนินการ

1. อาคารสำนักงาน

1.1 ชั้นที่ 1

- งานติดตั้งครุภัณฑ์และฝ้าบานเสร็จ
- งานทาสีภายนอกอาคาร เสร็จ
- งานตกแต่งผนังหลังเคาน์เตอร์ และผนังตู้ ATM เสร็จ
- งานจัดทำทางลาดผู้พิการเสร็จ
- งานปรับปรุงป้าย POLE SIGN เสร็จ
- งานติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และทำการทดลองงานระบบต่าง ๆ จนสามารถใช้งานได้
- ทำงานอื่น ๆ เสร็จครบถ้วนตามรูปแบบและรายการ
- ย้ายที่ทำการจากชั้น 2 ลงมาทำงานชั้น 1 เสร็จ

2. อาคารห้องน้ำลูกค้า

- งานปูกระเบื้องเคลือบพื้นและผนังเสร็จ
- ติดตั้งประตู-หน้าต่างเสร็จ
- ติดตั้งสุขภัณฑ์เสร็จ
- งานติดตั้งฝ้าเพดานเสร็จ

ซึ่งจะดำเนินการแล้วเสร็จภายใน 110 วัน นับตั้งแต่วันที่กำหนด ให้ผู้รับจ้างลงมือทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 4 จำนวนเงิน (ร้อยละ 25 ของราคาค่าปรับปรุง) จ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ดำเนินการ

1. อาคารสำนักงาน

1.1 ชั้นที่ 1

- ทำงานบริเวณโดยรอบอาคารทั้งหมดเสร็จ

1.2 ชั้นที่ 2

- ก่ออิฐผนัง ฉาบปูนผนัง ปูกระเบื้องเคลือบผนังเสร็จ
- ปูพื้นกระเบื้องเคลือบ และกระเบื้องแกรนิตโต้เสร็จ
- ติดตั้งผนังเบา เสร็จ
- เดินท่องานระบบต่าง ๆ ที่ฝังในผนังเสร็จ
- เดินท่อร้อยสายไฟฟ้าและระบบอื่น ๆ ที่อยู่บนฝ้าเพดานเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดานเสร็จ
- ติดตั้งประตู-หน้าต่างเสร็จ
- ปรับปรุงห้องน้ำพนักงานเสร็จ
- งานติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า และอุปกรณ์เสร็จ
- งานติดตั้งระบบปรับอากาศ และระบบอื่น ๆ เสร็จ
- งานทาสีภายในอาคารเสร็จ
- งานติดตั้งครุภัณฑ์และฝ้าบานเสร็จ
- งานปรับปรุงป้ายชื่ออาคาร (FASCIA) เสร็จ

- งานปรับปรุงและติดตั้งป้าย โลโก้ ชั้นตาดฟ้า เสร็จ
- งานติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และทำการทดลองงานระบบต่าง ๆ จนสามารถใช้งานได้
- ทำงานอื่น ๆ เสร็จครบถ้วนตามรูปแบบและรายการ

2. อาคารห้องน้ำลูกค้า

- งานทาสีภายในและภายนอกเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้า และงานระบบอื่น ๆ เสร็จ
- ทำการทดลองงานระบบต่าง ๆ จนสามารถใช้งานได้
- ทำงานอื่น ๆ เสร็จครบถ้วนตามรูปแบบและรายการ

ซึ่งจะดำเนินการแล้วเสร็จภายใน 140 วัน นับตั้งแต่วันที่กำหนดให้ผู้รับจ้างลงมือทำงานตามสัญญาจ้าง



เคียงคู่รักประชาชน

ประกาศธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

เลขที่12๑๐...../2566

เรื่อง การขึ้นทะเบียนผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการรับจ้างเหมางานก่อสร้าง

ด้วยธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) มีความประสงค์จะรับ ขึ้นทะเบียนผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการรับจ้างเหมางานก่อสร้าง เพื่อให้งานก่อสร้าง หรือปรับปรุงต่อเติมอาคารสำนักงานของ ธ.ก.ส. ดำเนินไปอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ มีประสิทธิภาพ ประหยัด รวดเร็ว และเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของ ธ.ก.ส. จึงขอประกาศเชิญชวนผู้ประกอบการอาชีพรับจ้างเหมางานก่อสร้างขึ้นทะเบียนไว้กับ ธ.ก.ส. เพื่อประโยชน์ในการรับจ้างเหมางานก่อสร้าง หรือปรับปรุงต่อเติมอาคารสำนักงาน ส่วนประกอบตัวอาคาร สาธารณูปโภค หรือสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ ของ ธ.ก.ส. ซึ่งได้กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการไว้ ดังนี้

ข้อ 1 คุณสมบัติเบื้องต้นในการรับจ้างเหมางานก่อสร้าง

1.1 ผู้ที่จะขึ้นทะเบียนไว้กับ ธ.ก.ส. ต้องมีผลงานก่อสร้าง หรือปรับปรุงต่อเติมอาคาร เช่น งานก่อสร้างอาคารสำนักงาน โรงพยาบาล โรงเรียน โรงแรม โรงยิมเนเซียม หอประชุม หรืออาคารอื่นใด ที่มีลักษณะ และสัดส่วนคล้ายคลึงกัน งานก่อสร้างปรับปรุงต่อเติมสาธารณูปการ เช่น ถนน เขื่อน ท่อระบายน้ำ หอถังน้ำ สะพาน รั้ว เสาธง ป้าย หรือปรับปรุงต่อเติมงานก่อสร้างส่วนประกอบตัวอาคาร เช่น ไฟฟ้า ประปา เครื่องสุขภัณฑ์ เครื่องปรับอากาศ ลิฟต์ เครื่องเรือน และงานภูมิสถาปัตยกรรมหรืองานที่จะระบุเป็นกรณี ๆ ไป ที่มีวงเงินเกินกว่า 5 แสนบาทขึ้นไป และต้องมีคุณสมบัติตามที่ ธ.ก.ส. กำหนด

1.2 เป็นนิติบุคคล ประเภท ห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคล บริษัทจำกัด บริษัทจำกัด (มหาชน) ที่มีวัตถุประสงค์ในการรับจ้างเหมาก่อสร้าง หรือปรับปรุงต่อเติมอาคาร หรือสิ่งก่อสร้างต่าง ๆ และจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย และมีสำนักงานตั้งอยู่ในประเทศไทย

1.3 ไม่เป็นบุคคลต่างด้าวตามกฎหมายว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจของคนต่างด้าว

1.4 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย หรืออยู่ระหว่างถูกฟ้องคดีล้มละลาย หรือเป็นบุคคลที่เข้าสู่กระบวนการฟื้นฟูกิจการของลูกหนี้ตามกฎหมายล้มละลาย

1.5 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

1.6 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐ

1.7 ไม่เป็นผู้ที่มีชื่ออยู่ในบัญชีผู้ทำงานจ้างของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานของรัฐ ที่ได้แจ้งเวียนรายชื่อแล้ว

1.8 เป็นผู้ที่มีความน่าเชื่อถือ และต้องมีขีดความสามารถมีความพร้อมในบุคลากร เครื่องมือ โรงงาน (หากมี) ผลงานที่ผ่านมา และฐานะทางการเงินในงานก่อสร้าง หรือปรับปรุงต่อเติมอาคารที่รับจ้าง

1.9 ให้คำรับรองเป็นหลักฐานว่า สถาปนิก หรือวิศวกร หรือช่างเทคนิค หรือผู้แทนที่ได้รับ การแต่งตั้งเป็นผู้ควบคุมงานประจำอยู่ ณ สถานที่ก่อสร้างตลอดเวลาทำงานจ้างกับ ธ.ก.ส.

1.10 การขึ้นทะเบียนชั้นที่ 1 - 2 ต้องมีวิศวกรโยธาระดับสามัญ สถาปนิกระดับสามัญ วิศวกรโยธาระดับภาคี และสถาปนิกระดับภาคี หรือระดับที่สูงกว่า จำนวนระดับละ 1 คน ส่วนการขึ้นทะเบียน ชั้นที่ 3 - 6 ต้องมีวิศวกรโยธาระดับภาคี และสถาปนิกระดับภาคี หรือระดับที่สูงกว่า จำนวนระดับละ 1 คน ธ.ก.ส. สงวนสิทธิ์ในการพิจารณาขึ้นทะเบียนผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการรับจ้างเหมางาน ก่อสร้าง เป็นผู้รับจ้างเหมาะก่อสร้างอาคารของ ธ.ก.ส. ตามระเบียบ ธ.ก.ส. ฉบับที่ 24

ข้อ 2 การขายเอกสารการขึ้นทะเบียนผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการรับจ้างเหมางานก่อสร้าง ผู้ที่สนใจหรือประสงค์จะขึ้นทะเบียนไว้กับธนาคาร ติดต่อสอบถามรายละเอียดและขอซื้อ แบบคำขอขึ้นทะเบียนได้ในวันทำการ ระหว่างเวลา 08.30 น. - 15.30 น. ณ ที่ทำการ ธ.ก.ส. ทุกสาขา ทั่วประเทศ หรือที่ กลุ่มงานบริหารสัญญา 3 (ก่อสร้างและปรับปรุงอาคารสำนักงาน) สำนักจัดซื้อจัดจ้างพัสดุ ธ.ก.ส. สำนักงานใหญ่ เลขที่ 2346 ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 ระหว่าง เวลา 08.30 น. - 14.30 น. โทรศัพท์ 0 - 2558 - 6555 ต่อ 8670 หรือ 8615 ในราคาชุดละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

ข้อ 3 การยื่นเอกสารการขึ้นทะเบียนผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการรับจ้างเหมางานก่อสร้าง

3.1 ผู้มีความประสงค์จะขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับจ้างเหมางานก่อสร้าง ต้องแจ้งความประสงค์ โดยระบุชั้นที่ต้องการขอขึ้นทะเบียนตามคุณสมบัติของผู้ขอ และยื่นเอกสารให้ถูกต้องครบถ้วน ณ ที่ทำการ ธ.ก.ส. สาขาที่ใกล้กับสถานประกอบการของผู้ขอ พร้อมทั้งผ่านการตรวจสอบสถานะจากสำนักงาน ธ.ก.ส. จังหวัด/สาขา หรือที่สะดวก โดยระบุสาขาให้ชัดเจน เพื่อใช้ติดต่อขอรับหนังสือสำคัญพร้อมชำระค่าธรรมเนียม การจดทะเบียนตามอัตราที่ ธ.ก.ส. กำหนดในกรณีที่ได้รับการพิจารณา ขึ้นทะเบียน

3.2 หาก ธ.ก.ส. มีความต้องการเอกสารเพิ่มเติมนอกเหนือจากที่ผู้ยื่นคำขอขึ้นทะเบียนยื่นไว้ ธ.ก.ส. ขอสงวนสิทธิ์ในการขอเอกสารจากผู้ยื่นคำขอขึ้นทะเบียนเพื่อใช้ในการประกอบการพิจารณาเพิ่มเติม ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ยื่นคำขอขึ้นทะเบียนรายใดไม่ยื่นหรือยื่นเอกสารมายัง ธ.ก.ส. ไม่ครบถ้วนถูกต้องภายใน 90 วัน นับถัดจากวันที่ยื่นคำขอขึ้นทะเบียน ธ.ก.ส. ขอยกเลิกการพิจารณา คำขอขึ้นทะเบียนนั้นและสงวนสิทธิ์ในการขอขึ้นทะเบียนผู้มีคุณสมบัติในการรับจ้างเหมางานก่อสร้าง ทั้งหมดไปยังผู้ยื่นคำขอฯ รายนั้น

ข้อ 4 การแจ้งผลการพิจารณารับขึ้นทะเบียน

4.1 หาก ธ.ก.ส. พิจารณารับขึ้นทะเบียนแล้ว ขอให้ท่านติดต่อกับ ธ.ก.ส. ตามรายละเอียดที่แจ้ง เพื่อขอรับหนังสือสำคัญพร้อมชำระค่าธรรมเนียมการขึ้นทะเบียนตามอัตราที่ ธ.ก.ส. กำหนด ดังนี้

อัตราค่าธรรมเนียมการขึ้นทะเบียนผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการรับจ้างเหมางานก่อสร้าง	
ชั้นที่	ค่าธรรมเนียม (บาท)
1	2,000
2	1,500
3	1,000
4	800
5	500
6	500

- หมายเหตุ*
- (1) เรียกเก็บค่าธรรมเนียมเฉพาะชั้นสูงสุดที่ขึ้นทะเบียนได้เพียงประเภทเดียว
 - (2) เก็บค่าธรรมเนียมครั้งแรกเมื่อได้รับการขึ้นทะเบียน และเก็บค่าธรรมเนียมครั้งต่อไปทุก 3 ปี ที่ได้รับการต่อทะเบียน
 - (3) กรณีที่ได้รับการเปลี่ยนชั้นจะเรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามชั้นที่ได้เปลี่ยนชั้น
 - (4) กรณีแก้ไขเปลี่ยนแปลงชื่อ ที่อยู่ หรืออื่นใด หลังรับขึ้นทะเบียน ไม่เรียกเก็บค่าธรรมเนียม
 - (5) กรณีชำระหรือสูญหาย ออกใหม่ทดแทนคิดค่าธรรมเนียม 100 บาท

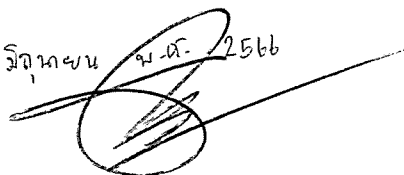
4.2 ธ.ก.ส. กำหนดรับขึ้นทะเบียนไว้เป็นระยะเวลา 3 ปี เมื่อครบกำหนด 3 ปี หากท่านมีความประสงค์จะต่ออายุการขึ้นทะเบียนให้ยื่นคำขอต่ออายุล่วงหน้า 90 วัน ให้ ธ.ก.ส. เมื่อพิจารณาต่ออายุการขึ้นทะเบียนให้แล้ว ท่านจะต้องขอรับหนังสือสำคัญพร้อมชำระค่าธรรมเนียมการขึ้นทะเบียนต่ออายุตามอัตราที่ ธ.ก.ส. กำหนด

ข้อ 5 เงื่อนไขการขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับจ้างเหมางานก่อสร้าง
เป็นไปตามเอกสารแนบท้าย 1 และ 2

กรณี ธ.ก.ส. ต้องการผู้รับจ้างเหมางานก่อสร้าง ที่มีความชำนาญหรือมีคุณสมบัติพิเศษ ธ.ก.ส. สงวนสิทธิ์ที่จะเลือกผู้รับจ้างเหมางานก่อสร้างที่ขึ้นทะเบียนไว้ตามระเบียบของ ธ.ก.ส. ฉบับที่ 24 นี้ หรือนิติบุคคลที่มีได้ขึ้นทะเบียนไว้ตามระเบียบของ ธ.ก.ส. ฉบับที่ 24 นี้ หรืออาจจะประกาศกำหนดคุณสมบัติและเงื่อนไขเฉพาะงานนั้นเป็นเรื่อง ๆ ไปก็ได้

เมื่อ ธ.ก.ส. พิจารณารับผู้ขอขึ้นทะเบียนรายใดขึ้นทะเบียนไว้กับ ธ.ก.ส. แล้ว ผู้ได้รับการขึ้นทะเบียนรายนั้นจะต้องปฏิบัติตามระเบียบของ ธ.ก.ส. ฉบับที่ 24 ว่าด้วย การขึ้นทะเบียนผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการรับจ้างเหมางานก่อสร้างโดยเคร่งครัด

ประกาศ ณ วันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ. 2566



(นายณรินทร์ สมสะอาด)
ผู้ช่วยผู้จัดการ ทำการแทน
ผู้จัดการ

ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร



เคียงคู่รัฐค่าประชาชน

แบบคำขอขึ้นทะเบียน หรือต่อ หรือเปลี่ยนแปลงชั้นทะเบียนผู้รับจ้างเหมางานก่อสร้าง

เขียนที่.....

วันที่...../...../.....

- เรื่อง ขอขึ้นทะเบียนใหม่ ชั้นที่.....
 ขอต่ออายุ ชั้นที่.....
 ขอเปลี่ยนแปลงชั้น จากชั้นที่..... เป็นชั้นที่.....

เรียน ผู้จัดการธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

ข้าพเจ้า บริษัท/ห้าง.....

โดย นาย/นาง/นางสาว..... สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....

ซอย.....ถนน.....แขวง/ตำบล.....

เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

โทรศัพท์.....โทรสาร..... E-Mail :

มีความประสงค์ ขอขึ้นทะเบียนใหม่ ชั้นที่..... ขอต่ออายุ ชั้นที่..... ขอเปลี่ยนแปลงชั้น จากชั้นที่.....
เป็นชั้นที่.....เป็นผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการรับจ้างเหมางานก่อสร้างตามระเบียบฉบับที่ 24 ของธนาคารเพื่อ
การเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) โดยได้ยื่นเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาเพื่อประกอบการพิจารณา ดังนี้

1. เอกสารแสดงฐานะของผู้ประกอบการงานก่อสร้าง

(ก) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล (ห้างหุ้นส่วน บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชน
จำกัด) ของกระทรวงพาณิชย์ ที่ออกให้ไม่เกิน 90 วัน นับถึงวันที่ยื่นขอขึ้นทะเบียนผู้รับจ้างเหมาก่อสร้าง

(ข) กรณีเป็นห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัญชีรายชื่อหุ้นส่วนทั้งหมด พร้อมระบุสัญชาติ

(ค) กรณีเป็นห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาบัญชีรายชื่อหุ้นส่วนไม่จำกัดความรับผิดทั้งหมด พร้อม
ระบุสัญชาติ

(ง) กรณีเป็นบริษัทจำกัด ให้ยื่นสำเนาบัญชีรายชื่อกรรมการและบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นทั้งหมด พร้อม
ระบุสัญชาติสำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ สำเนาหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมพัฒนา
ธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ออกให้ไม่เกิน 90 วัน นับถึงวันยื่นขอขึ้นทะเบียน หรือต่อ หรือเปลี่ยนแปลง
ชั้นทะเบียนฯ

(จ) กรณีที่เป็นบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาบัญชีรายชื่อกรรมการบริหารบริษัท และสัดส่วนของ
ผู้ถือหุ้นทั้งหมด พร้อมระบุสัญชาติ

2. งบดุลและงบกำไรขาดทุนที่ตรวจรับรองแล้วประจำปีล่าสุด
3. สำเนาทะเบียนการค้าของกรมสรรพากร
4. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม
5. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมและวิศวกรรมควบคุม พร้อมทั้งประทับตรานิติบุคคล
6. สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมและสถาปัตยกรรมซึ่งยังไม่หมดอายุ โดยวิศวกรและสถาปนิกจะต้องลงลายมือชื่อรับรองด้วยตนเอง
7. หนังสือรับรองผลงานแสดงว่า มีผลงานระบวงเงินและวันสิ้นสุดโดยต้องมีผลงานย้อนหลังไม่เกิน 3 ปี นับแต่วันส่งมอบงานงวดสุดท้ายแล้วเสร็จจนถึงวันนำผลงานนั้นมายื่นต่อ ธ.ก.ส. ที่ออกโดยผู้ว่าจ้าง ซึ่งเป็นหน่วยงานของรัฐ กรณีเป็นผลงานของเอกชนจะต้องยื่นสำเนาสัญญาจ้างประกอบด้วย
8. หนังสือรับรองสินเชื่อจากธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทย (สำนักงานใหญ่) แจกเวียน โดยออกให้แก่ผู้ยื่นขอขึ้นทะเบียนนับถึงวันที่ยื่นเอกสารไม่เกิน 90 วัน
9. สำเนาใบเสร็จรับเงินค่าซื้อเอกสารการขอขึ้นทะเบียนฯ
10. กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทนจะต้องทำหนังสือมอบอำนาจ ติดอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ

เมื่อ ธ.ก.ส. รับเข้าพิจารณาขึ้นทะเบียน หรือต่อ หรือเปลี่ยนแปลงชั้นทะเบียนฯ เป็นผู้รับจ้าง ข้าพเจ้าตกลงว่าจะปฏิบัติตามระเบียบ ธ.ก.ส. ฉบับที่ 24 ว่าด้วย การขึ้นทะเบียนผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้างรับเหมาก่อสร้างทุกประการ กรณี ธ.ก.ส. มีการประเมินผลการปฏิบัติงานและข้าพเจ้าได้เลื่อนชั้น หรือลดชั้นการขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับจ้าง หรือตัดสิทธิ์มิให้ซื้อแบบประกวดราคา หรือเพิกถอนชื่อทางทะเบียน ข้าพเจ้าตกลงยินยอมโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และไม่คิดใจเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จาก ธ.ก.ส. แต่อย่างใด

ข้าพเจ้าตกลงปฏิบัติตามระเบียบ ธ.ก.ส. ฉบับที่ 24 และขอรับรองว่าข้อมูลหลักฐานเอกสารที่กล่าวอ้างและแนบมาพร้อมนี้เป็นความจริงทุกประการ

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....

(.....)

กรรมการผู้จัดการ / หุ่นส่วนผู้จัดการ

...../...../.....

ประทับตราบริษัทหรือห้างฯ (ถ้ามี)

หนังสือรับรอง
ผู้ประกอบการอาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม/วิศวกรรมควบคุม

เขียนที่.....
วันที่...../...../.....

ข้าพเจ้า (สถาปนิก/วิศวกร).....
เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่.....
ซอย..... ถนน..... แขวง/ตำบล.....
เขต/อำเภอ..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....
โทรศัพท์ที่ทำงาน..... มือถือ.....

ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม/วิศวกรรมควบคุม
ประเภท..... สาขา.....
แขนง..... ตามใบอนุญาตเลขที่ทะเบียน

ขอรับรองต่อธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตรว่า ข้าพเจ้าเป็นสถาปนิก/วิศวกร
ประจำบริษัท/ห้าง..... นี้จริง

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

(ลงชื่อ).....สถาปนิก/วิศวกร
(.....)
กรรมการผู้จัดการ/หุ้นส่วนผู้จัดการ (ลงชื่อ).....พยาน
...../...../..... (.....)

ประทับตราบริษัท/ห้าง (ถ้ามี)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

ตัวอย่าง
หนังสือรับรองวงเงินสินเชื่อ

เลขที่

วันที่.....

เรื่อง รับรองวงเงินสินเชื่อ

ตามที่ บริษัท/ห้าง.....มีความประสงค์
จะขอขึ้นทะเบียน/ต่อ/เปลี่ยนแปลง ชั้นทะเบียนผู้รับจ้างเหมางานก่อสร้างกับธนาคารเพื่อการเกษตรและ
สหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) ซึ่งตามระเบียบการขึ้นทะเบียนฯ ของ ธ.ก.ส. กำหนดให้ผู้ขอขึ้นทะเบียน/ต่อ/
เปลี่ยนแปลง ชั้นทะเบียนผู้รับจ้างเหมางานก่อสร้าง จะต้องเสนอหนังสือรับรองวงเงินสินเชื่อจากธนาคาร
ประกอบการพิจารณาด้วย นั้น

ธนาคาร.....ขอรับ รองว่า
บริษัท/ห้าง..... เป็นลูกค้าที่ดีของธนาคาร มีวงเงินทุนหมุนเวียนในวงเงิน
ไม่ต่ำกว่า XX,XXX,XXX บาท (.....) และยินดีให้วงเงินสินเชื่อ
ภายในวงเงิน XX,XXX,XXX บาท (.....) ทั้งนี้ บริษัท/ห้าง
..... จะต้องปฏิบัติตามระเบียบและเงื่อนไขการปฏิบัติของธนาคาร

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

.....(ชื่อผู้ลงนาม).....

.....(ชื่อธนาคาร).....

คำอธิบายระเบียบฉบับที่ 24
ของธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.)

1. ระเบียบฉบับที่ 24 นี้ จะใช้กับงานก่อสร้างของ ธ.ก.ส. ที่มีราคาค่าก่อสร้างเกินกว่า 5 แสนบาทขึ้นไป
2. ผู้รับจ้างที่จะทำงานก่อสร้างของ ธ.ก.ส. จะต้องเป็นผู้ที่ได้รับขึ้นทะเบียนไว้แล้วเท่านั้น เว้นแต่งานบางประเภทที่ธนาคารต้องการผู้ชำนาญหรือผู้ที่มีคุณสมบัติพิเศษ โดย ธ.ก.ส. จะประกาศกำหนดคุณสมบัติและเงื่อนไขเฉพาะงานนั้นเป็นเรื่อง ๆ ไป
3. ผู้รับจ้างที่มีความประสงค์จะขอขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับจ้างเหมาก่อสร้างเพื่อยื่นข้อเสนอของงานก่อสร้างอาคารของ ธ.ก.ส. จะต้องมีหรือเคยมีผลงานก่อสร้างอาคาร เช่น อาคารสำนักงาน โรงพยาบาล โรงเรียน โรงแรม โรงยิมเนเซียม หอประชุม หรืออาคารอื่นใดที่มีลักษณะและสัดส่วนคล้ายคลึงกัน
4. การแบ่งชั้นผู้รับจ้างแบ่งออกเป็น 6 ชั้น ผู้รับจ้างรายใดจะเป็นผู้รับจ้างชั้นใด จะพิจารณาจากผลงานที่เคยรับจ้างงานก่อสร้างอาคาร ดังนี้
 - 4.1 ชั้นที่ 6 เกินกว่า 5 แสนบาทขึ้นไป มีสิทธิรับจ้างเหมาก่อสร้างอาคารของ ธ.ก.ส. สัญญาหนึ่ง ๆ ไม่เกิน 3 ล้านบาท
 - 4.2 ชั้นที่ 5 เกินกว่า 1 ล้านบาทขึ้นไป มีสิทธิรับจ้างเหมาก่อสร้างอาคารของ ธ.ก.ส. สัญญาหนึ่ง ๆ ไม่เกิน 10 ล้านบาท
 - 4.3 ชั้นที่ 4 เกินกว่า 3 ล้านบาทขึ้นไป มีสิทธิรับจ้างเหมาก่อสร้างอาคารของ ธ.ก.ส. สัญญาหนึ่ง ๆ ไม่เกิน 15 ล้านบาท
 - 4.4 ชั้นที่ 3 เกินกว่า 5 ล้านบาทขึ้นไป มีสิทธิรับจ้างเหมาก่อสร้างอาคารของ ธ.ก.ส. สัญญาหนึ่ง ๆ ไม่เกิน 25 ล้านบาท
 - 4.5 ชั้นที่ 2 เกินกว่า 10 ล้านบาทขึ้นไป มีสิทธิรับจ้างเหมาก่อสร้างอาคารของ ธ.ก.ส. สัญญาหนึ่ง ๆ ไม่เกิน 40 ล้านบาท
 - 4.6 ชั้นที่ 1 เกินกว่า 20 ล้านบาทขึ้นไป มีสิทธิรับจ้างเหมาก่อสร้างอาคารของ ธ.ก.ส. สัญญาหนึ่ง ๆ โดยไม่จำกัดวงเงิน
5. ผู้รับจ้างที่มีความประสงค์จะขึ้นทะเบียนกับ ธ.ก.ส. อย่างน้อยต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้
 - 5.1 เป็นนิติบุคคล ประเภท ห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคล บริษัทจำกัด บริษัทจำกัด (มหาชน) ที่มีวัตถุประสงค์ในการรับจ้างเหมาก่อสร้างอาคารหรือสิ่งก่อสร้างต่างๆ และจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมาย
 - 5.2 ไม่เป็นบุคคลต่างด้าวตามกฎหมายว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจของคนต่างด้าว
 - 5.3 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย หรืออยู่ระหว่างถูกฟ้องคดีล้มละลาย หรือเป็นบุคคลที่เข้าสู่กระบวนการฟื้นฟูกิจการของลูกหนี้ตามกฎหมายล้มละลาย
 - 5.4 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
 - 5.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐ

5.6 ไม่เป็นผู้ที่มีชื่ออยู่ในบัญชีผู้ทำงานจ้างของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานของรัฐ ที่ได้แจ้งเวียนรายชื่อแล้ว

5.7 เป็นผู้ที่มีความน่าเชื่อถือถืออุปกับต้องมีขีดความสามารถ มีความพร้อมในบุคลากร เครื่องมือ โรงงาน (หากมี) และฐานะทางการเงินในงานก่อสร้างอาคารที่รับจ้าง

5.8 ให้คำรับรองเป็นหลักฐานว่า สถาปนิก หรือวิศวกร หรือช่างเทคนิค หรือผู้แทน ที่ได้รับแต่งตั้ง เป็นผู้ควบคุมงาน ประจำอยู่ ณ สถานที่ก่อสร้างตลอดเวลาทำงานจ้างกับ ธ.ก.ส. (โดยผู้ควบคุมงาน ต้องมีวุฒิ การศึกษาระดับ ปวช. ขึ้นไป ตำแหน่ง ช่างก่อสร้าง อย่างน้อยโครงการ แห่งละ 1 คน)

5.9 ต้องมีเจ้าหน้าที่ดังต่อไปนี้

ชั้นที่ 1 - 2 ต้องมีวิศวกรโยธาระดับสามัญ สถาปนิกระดับสามัญ วิศวกรโยธาระดับภาคี และสถาปนิกระดับภาคี หรือระดับที่สูงกว่า จำนวนระดับละ 1 คน

ชั้นที่ 3 - 6 ต้องมีวิศวกรโยธาระดับภาคี และสถาปนิกระดับภาคี หรือระดับที่สูงกว่า จำนวนระดับละ 1 คน

6. ผู้ที่จะขอขึ้นทะเบียนต้องยื่นคำขอขึ้นทะเบียนพร้อมเอกสารประกอบให้ครบถ้วนถูกต้องภายใน ระยะเวลาที่คณะกรรมการกำหนด

7. ในการคัดเลือกผู้ขอขึ้นทะเบียนจะมีคณะกรรมการคณะหนึ่ง ทำหน้าที่พิจารณาคัดเลือก

8. เมื่อ ธ.ก.ส. รับขึ้นทะเบียนผู้รับจ้างเหมาก่อสร้างรายได้ไว้แล้ว ธ.ก.ส. จะออกหนังสือสำคัญให้ไว้ เป็นหลักฐาน หนังสือสำคัญดังกล่าว มีอายุ 3 ปีนับแต่วันที่รับขึ้นทะเบียน โดยผู้รับจ้างได้รับการขึ้นทะเบียน จะต้องชำระค่าธรรมเนียมตามอัตราที่กำหนด และเมื่อครบอายุ 3 ปีแล้ว หากผู้รับจ้างรายได้มีความประสงค์ จะต่ออายุหนังสือสำคัญให้ยื่นคำขอพร้อมเอกสารประกอบภายใน 90 วัน ก่อนหนังสือสำคัญจะหมดอายุ

9. ผู้รับจ้างที่ ธ.ก.ส. ขึ้นทะเบียนไว้แล้ว หากมีความประสงค์จะปรับเปลี่ยนชั้น ให้ยื่นคำร้องและ แสดงหลักฐานประกอบต่อ ธ.ก.ส. เพื่อพิจารณา

10. ในวันยื่นข้อเสนองานก่อสร้างอาคารของ ธ.ก.ส. หนังสือสำคัญต้องไม่หมดอายุ และจะต้องแนบ สำเนาหนังสือสำคัญดังกล่าวประกอบการยื่นข้อเสนอทุกครั้ง

11. ผู้รับจ้างเหมาก่อสร้างที่ ธ.ก.ส. รับขึ้นทะเบียนไว้แล้ว หากมีการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติใด ๆ ที่มีผลในการลดชั้นที่ขึ้นทะเบียนไว้แล้วนั้น ผู้รับจ้างเหมาก่อสร้างจะต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงต่อ ธ.ก.ส. ทุกครั้ง ภายในกำหนดเวลา 30 วันนับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง

12. ผู้รับจ้างเหมาก่อสร้างที่ ธ.ก.ส. รับขึ้นทะเบียนไว้แล้ว หากปรากฏว่ามีการกระทำผิดไม่ว่าเป็น ความผิดตามระเบียบนี้ หรือเงื่อนไขการยื่นข้อเสนอการจัดซื้อจัดจ้างของ ธ.ก.ส. จะมีโทษ 3 สถาน ดังต่อไปนี้

12.1 ตัดสิทธิมิให้ยื่นข้อเสนอการจัดซื้อจัดจ้างต่อ ธ.ก.ส. ในระยะเวลาที่กำหนด

12.2 ลดชั้น

12.3 เพิกถอนชื่อจากทะเบียน

เมื่อธนาคารมีคำสั่งโทษประการใด จะออกประกาศภายใน 15 วันนับแต่วันที่คำสั่ง

13. ผู้รับจ้างเหมาก่อสร้างรายได้ถูกลงโทษตามข้อ 12 หรือไม่ได้รับการพิจารณาให้ขึ้นทะเบียนผู้รับจ้าง เหมาก่อสร้างรายนั้น มีสิทธิยื่นอุทธรณ์ต่อ ธ.ก.ส. ภายในกำหนด 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจาก ธ.ก.ส.

14. ห้ามมิให้คณะกรรมการพิจารณารับขึ้นทะเบียนผู้รับจ้างเหมาก่อสร้างที่ถูกเพิกถอนชื่อจากทะเบียนผู้รับจ้างเหมาก่อสร้าง เว้นแต่จะพ้นระยะเวลา 3 ปี นับแต่วันที่ประกาศเพิกถอนชื่อจากทะเบียน

15. ระเบียบนี้ไม่กระทบกระเทือนสิทธิและหน้าที่ของผู้รับจ้างเหมาก่อสร้างที่เป็นคู่สัญญาหรืออยู่ระหว่างการยื่นข้อเสนอการจัดซื้อจัดจ้างกับธนาคารอยู่แล้วก่อนวันประกาศใช้ระเบียบนี้

16. ผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่ประสงค์ขอขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับจ้างเหมาก่อสร้างเพื่อยื่นข้อเสนองานก่อสร้างอาคารของ ธ.ก.ส. จะต้องมิหรือเคยมีผลงานก่อสร้างอาคารประเภทใดประเภทหนึ่งหรือหลายประเภทมาแล้ว ดังต่อไปนี้

(1) ประเภทที่ 1 ได้แก่ งานก่อสร้างอาคาร เช่น สำนักงาน โรงพยาบาล โรงเรียน โรงแรม โรงยิมเนเซียม หอประชุม หรืออาคารอื่นใดที่มีลักษณะ และสัดส่วนคล้ายคลึงกัน เป็นต้น

(2) ประเภทที่ 2 ได้แก่ งานก่อสร้างสาธารณูปการ เช่น ถนน ท่อระบายน้ำ หอถังน้ำ เขื่อน สะพาน รั้ว เสาธง ป้าย เป็นต้น

(3) ประเภทที่ 3 ได้แก่ งานก่อสร้างส่วนประกอบตัวอาคาร เช่น ไฟฟ้า ประปา เครื่องสุขภัณฑ์ เครื่องปรับอากาศ ลิฟต์ เครื่องเรือน เป็นต้น

(4) ประเภทที่ 4 ได้แก่ งานก่อสร้างสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ นอกจากที่ระบุไว้ในประเภทที่ 1 ถึงประเภทที่ 3 เช่น งานภูมิสถาปัตยกรรม หรืองานที่จะระบุเป็นกรณี ๆ ไป

บทกำหนดโทษ

ผู้รับจ้างที่ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) รับขึ้นทะเบียนไว้แล้ว หากมีการกระทำผิดตามระเบียบฉบับที่ 24 และประกาศของ ธ.ก.ส. เรื่องการขึ้นทะเบียนผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการรับจ้างเหมางานก่อสร้างหรือกระทำผิดเงื่อนไขกระบวนการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุและการบริหารสัญญา จะมีโทษ 3 สถาน คือ

1. ตัดสิทธิมิให้ยื่นข้อเสนอการจัดซื้อจัดจ้างต่อ ธ.ก.ส. ในระยะเวลาที่กำหนด ได้แก่

ผู้รับจ้างที่รับงานจาก ธ.ก.ส. แล้ว ไม่สามารถทำงานจ้างให้เสร็จสิ้นตามระยะเวลาที่กำหนด ในสัญญาหรือข้อตกลง และส่งมอบงานจ้างล่าช้ากว่ากำหนด โดยไม่มีเหตุอันสมควร 2 สัญญา ภายในระยะเวลา 2 ปี หรือมีพฤติกรรมที่น่าเชื่อถือ
2. ลดชั้น ได้แก่

ผู้รับจ้างที่ ธ.ก.ส. รับขึ้นทะเบียนไว้แล้วมีผลการประเมินในงานก่อสร้างในการตรวจรับงานต่อ 1 สัญญารวมกันทุกงวด มีคะแนนเฉลี่ยต่ำกว่า 40 คะแนน (คะแนนเต็ม 70 คะแนน) จะถูกลดชั้นลงมา 1 ชั้น กรณีชั้นที่ 6 จะถูกเพิกถอนรายชื่อออกจากทะเบียนตามข้อ 3

ทั้งนี้ หากถูกปรับลดชั้นแล้ว จะไม่สามารถขอปรับเปลี่ยนชั้นหรือขอขึ้นทะเบียนใหม่ ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ถูกปรับลดชั้น
3. เพิกถอนชื่อออกจากทะเบียน ในกรณีใดกรณีหนึ่ง ดังนี้
 - 3.1 ผู้รับจ้างที่ ธ.ก.ส. รับการขึ้นทะเบียนไว้แล้ว หาก ธ.ก.ส. ตรวจพบว่า เป็นผู้ขาดคุณสมบัติ หรือมีลักษณะต้องห้าม หรือยื่นเอกสารหรือหลักฐานเพื่อขอขึ้นทะเบียนหรือการเลื่อนชั้นอันเป็นเท็จหรือกระทำการทุจริตอื่นใดเพื่อให้มีสิทธิได้รับการขึ้นทะเบียนหรือการเลื่อนชั้น ตามระเบียบของ ธ.ก.ส. ฉบับที่ 24 และประกาศที่เกี่ยวข้องกับการขึ้นทะเบียนฯ จะถูกเพิกถอนรายชื่อออกจากทะเบียนฯ
 - 3.2 ผู้รับจ้างที่ ธ.ก.ส. รับขึ้นทะเบียนไว้แล้ว ถูกประกาศว่าเป็นผู้ละทิ้งงาน ล้มละลาย ถูกเพิกถอน ใบอนุญาตประกอบอาชีพกระทำการสมยอมกันใใบเสนอราคา หรือธนาคารได้บอกเลิกสัญญา
 - 3.3 ผู้รับจ้างที่ ธ.ก.ส. รับขึ้นทะเบียนไว้แล้ว นำงานทั้งหมดที่ทำไว้กับ ธ.ก.ส. ไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง (ในลักษณะการขายงานทั้งสัญญา)
 - 3.4 ผู้รับจ้างที่ ธ.ก.ส. รับขึ้นทะเบียนไว้แล้ว มีผลการประเมินในงานก่อสร้างในการตรวจรับงานรายงวดต่อ 1 สัญญา รวมกันทุกงวดมีคะแนนเฉลี่ยต่ำกว่า 30 คะแนน (คะแนนเต็ม 70 คะแนน)

ทั้งนี้ หากถูกเพิกถอนรายชื่อแล้ว จะไม่สามารถขอขึ้นทะเบียนใหม่ได้ ภายในระยะเวลา 3 ปี นับแต่วันที่ประกาศเพิกถอนจากทะเบียน

หมายเหตุ ที่มา คะแนนเต็ม 70 คะแนน : แบบประเมินผู้รับจ้างเหมางานก่อสร้างในการตรวจรับงานรายงวด ตามคู่มือปฏิบัติงานเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคารสำนักงาน (ทพ.7) หมวด 205.03

การแบ่งชั้นผู้รับจ้าง

ต้องมีผลงานก่อสร้างหรือปรับปรุงต่อเติมอาคาร ที่มีมูลค่ารับจ้างในสัญญาหนึ่ง ดังนี้
แบบสรุปหลักเกณฑ์ในการพิจารณาว่าชั้นทะเบียนผู้คุณสมบัติเบื้องต้นในการรับจ้างหน่วยงานก่อสร้างปรับปรุงต่อเติมอาคารของกรมการ

ชั้น	ฐานะการเงิน		ลูกจ้าง			ผลงานนำเสนอนี้มีสัญญา ย้อนหลังไม่เกิน 3 ปี นับแต่วันส่งมอบ (ล้านบาท)	ก่อสร้าง			ปรับปรุง	
	ทุนจดทะเบียน ไม่ต่ำกว่า...(ล้านบาท) และวันที่ออกหนังสือ รับรองต้องไม่เกิน 90 วัน นับถึงวันที่ยื่น คำขอจดทะเบียน (**) (ล้านบาท)	เครดิตธนาคาร หรือ รับรองเงินทุนหมุนเวียน และวันที่ออกหนังสือรับรอง ต้องไม่เกิน 90 วัน นับถึงวันที่ยื่น คำขอจดทะเบียน (**) (ล้านบาท)	วิศวกร(โยธา)	สถาปนิก			จำนวนเงินในการได้รับ งานก่อสร้างสัญญาหนึ่ง (ล้านบาท)	จำนวนงานที่รับได้ (งาน)	จำนวนเงินในการได้รับ งานปรับปรุงสัญญาหนึ่ง (ล้านบาท)	จำนวนงานที่รับได้ (งาน)	จำนวนงานที่รับได้ (งาน)
				๕๕	๕๕						
1	20 ขึ้นไป	20 ขึ้นไป	1	1	1	ไม่จำกัด	5	ไม่จำกัด	ไม่จำกัด	ไม่จำกัด	
2	10	10	1	1	1	40	4	40	ไม่จำกัด	ไม่จำกัด	
3	5	5	1	-	1	25	3	25	ไม่จำกัด	ไม่จำกัด	
4	3	3	1	-	1	15	2	< 1	< 1	ไม่จำกัด	
5	1	1	1	-	1	10	1	1-5	1-5	3	
6	ไม่กำหนดเงิน	-	1	-	1	3	1	> 5 แต่ไม่เกิน 10	> 5 แต่ไม่เกิน 15	1	

หมายเหตุ (1) "บริษัท/ห้าง ต้องไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ใต้อำนาจของรัฐซึ่งจ้างงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้จ้างงานของรัฐในระเบียบหรือข้อบังคับของกรมบัญชีกลาง

ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้จ้างงานเป็นผู้บริหารจัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้อำนวยการในกรณีที่มีบุคคลนั้นด้วย"

(2) แต่ละชั้นที่ขอขึ้นทะเบียนฯ ต้องมีผู้ควบคุมงาน วิศวกรที่ชำระระดับ ปวช. ขึ้นไป ตำแหน่ง ช่างก่อสร้าง อย่างน้อยโครงการก่อสร้าง/ปรับปรุง แห่งละ 1 คน

(**) กรณีที่ 1 หากหนังสือฉบับนี้ไม่มีกำหนดวันสิ้นสุดจากธนาคาร ให้ยึดวันสิ้นสุดตามธนาคารผู้ออกหนังสือรับรองเงินทุนหมุนเวียน

กรณีที่ 2 หากหนังสือฉบับนี้ไม่มีกำหนดวันสิ้นสุดจากธนาคาร ให้ถือว่าการรับรองเครดิตหรือรับรองเงินทุนหมุนเวียนนั้น มีผลบังคับใช้ 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ออกหนังสือฯ